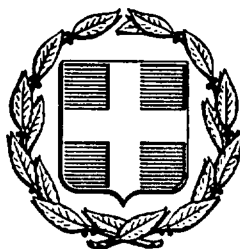


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1366

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9244/86 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς Αττικής στο Ο.Τ. 20 με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου από χώρο για ανέγερση εκκλησίας και τον χαρακτηρισμό σε χώρο πρασίνου, την κατάργηση του πεζοδρομίου μεταξύ των Ο.Τ. 20 και 22 και την επαναφορά του δρόμου στο πλάτος των 10 μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α4.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχης, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 αριθ. 443 Π. Δ/γμα «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165/Α).

6. Τον Ν. 1599/86 περί σχέσεων Κράτους και πολίτου κ.λ.π. (ΦΕΚ 75) που μετατρέπεται το Νομαρχιακό Διαμέρισμα Ανατ. Αττικής που είχε συσταθεί με το Ν.Δ. 1147/1972 (ΦΕΚ 66), σε Νομαρχία Ανατολικής Αττικής.

7. Την πράξη 13979/233/28.3.83 κοινή Υπουργική απόφαση προεδρίας της Κυβέρνησης και Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος περί συστάσεως του πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου.

8. Τις αριθ. 33/86 και 54/86 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσιάς.

9. Την πράξη 20 της συνεδρίας 37/4.12.86 για το υπόψη θέμα, του Νομαρχιακού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 20 Κοινότητας Δροσιάς με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου από χώρο για ανέγερση εκκλησίας και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο πρασίνου.

2. Καταργείται ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 20 και 22 πλάτους 6 μέτρων και δημιουργείται οδός κυκλοφορίας πλάτους 10 μ., όπως φαίνονται στο συνοδεύον την απόφαση αυτή σχέδιο σε κλίμακα 1:500 και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καπανδρίτι, 18 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΙΑΣ

κλίμακα 1:500

οδός Καραολή & Δημητρίου πλ. 10.00

οδός Ρόδου πλ 14.00

οδός Γρηγ Λαμπράκη πλ 14.00

οδός Γρηγ. Λαμπράκη (Ρέας) πλ. 14.00

Ο.Τ. 21

Ο.Τ. 19

Ο.Τ. 20

Ο.Τ. 22

Ο.Τ. 9

Ο.Τ. 13

Ο.Τ. 12

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Καρμοίρης Α. Νικολαΐδου

Λιονάκης Αναστ.

Μιχαήλ Κατσούλακος Ε. Βασίλειου

Μαργκίδου Στέλλα

Ρήγας Ηρακλής

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο απεικονίζει αυτό που εγκρίθηκε από το Κοινοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 33/1986 απόφασή του.
Δροσιά 30 Ιουνίου 1986
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

Το παρόν εγκρίθηκε με την από 3/12/86 ... Γραμμάτων Καλλιθρησιού

Ο Προϊστάμενος

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κηφισιά 18/12/86

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Αριθ. 11418/ΕΠΑ 1668 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΜΑΝΙΚΙΑ Κοινότητας Μανικίων του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των οριών των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 14/31.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μανικίων.

6. Την με αριθ. 2156/ΕΠΑ 323/21.11.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ πρός το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την αριθ. 4η γνωμοδότηση του 42ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το αριθ. 545/21.2.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΜΑΝΙΚΙΑ Κοινότητας Μανικίων, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

ΜΑΝΙΚΙΑ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε 1) Τα όρια του οικισμού ΜΑΝΙΚΙΑ Κοινότητα Μανικίων του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον οικισμό ΜΑΝΙΚΙΑ: (1, 2, 3, 4, 5,6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων και επί τόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος γι περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

Ι. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό ΜΑΝΙΚΙΑ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό: Μανίκια, Κοινότητας Μανικίων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 8 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΜΑΝΙΚΙΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. :	ΜΑΝΙΚΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04214201
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ.ι	5,6,7,13	γ.ι			25-50%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ.ι	5,6,7,13	γ.ι			25-30%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ / ΜΗΚΟΣ
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 του μήκους
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30%		≤ 30%			%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Ⓕ

1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	Ⓕ1				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Ⓕ1

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου

2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 11418/ΕΠΑ1668/8-12-86 απόφαση κ. Νομάρχη

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α β

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2,1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΜΑΝΙΚΙΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΜΑΝΙΚΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04214201
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F1)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ ≤1,50μ / ΜΗΚΟΣ ≤3/5
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πετρίνες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

F2 ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα.
F3 -//- ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			(F5)				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου
2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται όταν κανείς χρειάζεται τοίχου αντιστήριξης.

Συνοδεύει την 14418/ΕΠΑ 1668/8-12-86 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Αβ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοητικά είτε συμπαγές είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διακενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: ΜΑΝΙΚΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2 3 ..... Ονομασιες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΝΙΚΙΑ

1. Β.Α. γωνία αγρού Γεωργίου και Ιωάννη [illegible]
2. Β.Α. γωνία αγρού Κων-νου Μαρβίκα του [illegible]
3. Ν.Α. γωνία αγρού Χρήστου Καραντζά.
4. Ν.Α. γωνία κοινοτικής [illegible]
5. Ν.Α. γωνία αγρού Αντωνίου Σορεμτζή.
6. Ν.Δ. γωνία αγρού Κων-νου [illegible]
7. Ν.Δ. γωνία αγρού Κων-νου Μαρβίκα.
8. Β.Δ. γωνία αγρού Κων-νου Αθαν. Σορεμτζή.
9. Β.Δ. γωνία αγρού Αθανασίου [illegible]
10. Β.Δ. γωνία αγρού Παρασκευής [illegible]
11. Β.Α. γωνία αγρού Αθανασίου Σορεμτζή.
(Από το σημείο 11. στο σημείο 12, το [illegible])
12. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Κων-νου Λάμπρου του [illegible]
13. Β.Δ. γωνία οικίας Δημήτρη Αποστόλου του [illegible]
14. Β.Δ. γωνία οικίας Χαραλάμπους Λάμπρου του Γεωργίου.
15. Αλώνι Γιώργου Αργύρη το κέντρο.
16. Β.Α. γωνία περιβολιού Γεωργίου Λάμπρου.
17. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημητρίου Λάμπρου.

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 11418/ΕΠΑ 1668/8-12-1986 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαραΐδα
Αρχ. Μηχ. με Α' βαθμό.

Μανικια
Μουλα...

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.-1.1

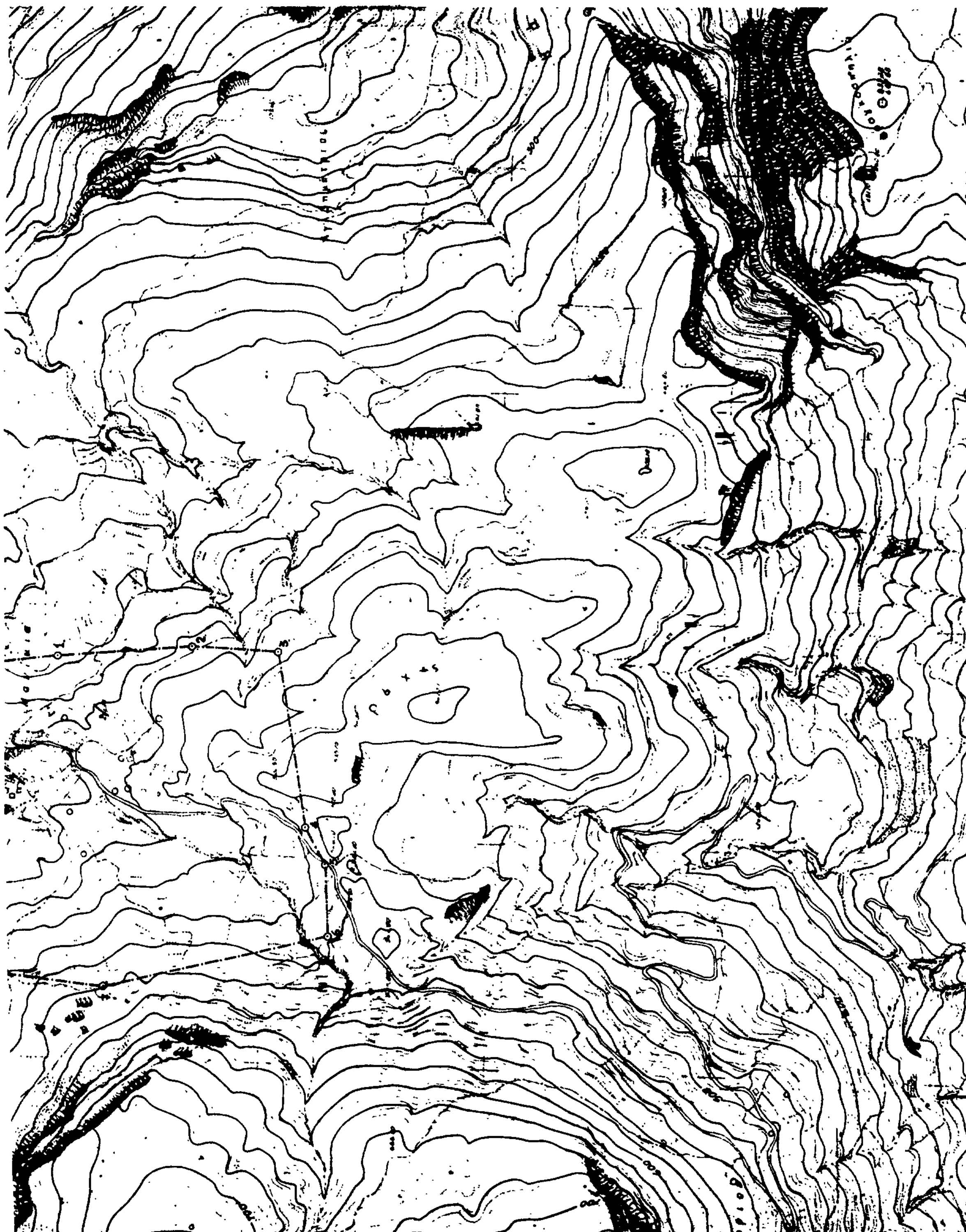
Κλ. 1:5.000

Συνταξη:

Ελεγχος:

Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. Τ.Π. 5413 (3)

Χαρακτηρισμός ως μοναδικών δημοτικών δρόμων Χώρας, Νάξου, Αγγίδια και Αγγίδια με επαρχιακή Μελάνων, Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, Β.Δ.712/70, Ν.Δ. 950/72, 291/73.

2) Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα: Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε κείμενο ενιαίο (Υ. αριθ. 75724/1151 ΦΕΚ 767/Β).

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.5.85 ΦΕΚ 270/Δ άρθρο 1 «Η αναγνώριση των οδών αυτών σε κυριότερους ή μοναδικούς γίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη μετά από γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού».

5) Τη γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην 6η Συνεδρίαση της 10.7.86 Πράξη 42η για αναγνώριση δρόμων ως δημοτικών βάσει του διατάγματος της εκτός σχεδίου δόμησης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε σαν μοναδικούς δημοτικούς δρόμους στους οποίους έχουν εφαρμογή οι οικείες διατάξεις του άρθ. 1 του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.86.

α) Το Δρόμο που συνδέει τον οικισμό Χώρας Νάξου με τον οικισμό Αγγίδια, αρχίζει από τη θέση 1 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό κτίσμα ιδιοκτησίας Στρατούρη και καταλήγει στη θέση 3 κτίσμα ιδιοκτησίας, Νικολάου Σέργη.

β) Το δρόμο που συνδέει τον οικισμό Αγγίδια με τον Επαρχιακό Μελάνων, αρχίζει από τη θέση 4, κτίσμα ιδιοκτησίας Αντ. Σάββα και καταλήγει στη θέση 5, ιδιοκτησία Κουρνιώζη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 5 Δεκεμβρίου 1986

Με εντολή Νομάρχη

Η Νομαρχούσα Διευθυντής

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΝΑΞΟΥ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΚΙΔΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ονομασιες

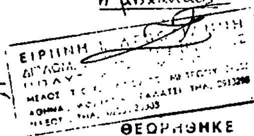
1 - κτισμα ιδιοκτησιας Στρατουρη
2 - Εκκλησια καθολικη Φραρων
3 - Κτισμα ιδιοκτησιας Νικολαου Σεργη
4 - κτιαμα ιδιοκτησιας Αντωνιου Σαββα
5 - ιδιοκτησια Κουρνιωζη

Δημοτικος δρομος 1.2.3 : που ενωνει τη Χωρα Ναξου με τον Οικισμο Αχκιδιων

Δημοτικος δρομος 4.5 : που ενωνει τον Οικισμο Αχκιδιων με τον επαρχιακο δρομο Μελανων

Ναξος
Μαης 1986
η μηχανικος





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη 5/1986
Ο Προϊστάμενος

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
13/5 12.86

